

建物完成

# 見学会&販売会開催!!

人気の校区

白石小・白石中

「JR西日本プロパティーズ」がプロデュースする戸建ブランド  
プレディアステージ惣太夫 第II期

12/18±19日  
10:00~16:00

お気軽に直接現地へ  
お越し下さい



## 全4棟 販売中

### 販売価格 2,480万円~

9~11号地建設中



物件情報は  
こちら



地図は  
こちら



■プレディアステージ惣太夫II期分譲概要 ●所在地/山口市大町357-18(6号地)、357-26(8号地)、357-27(9号地)、357-28(10号地)、357-30(11号地) ●交通/JR山口駅(徒歩10分) ●敷地面積/6区画 ●販売面積/4区画 ●区画面積/160.41㎡~202.50㎡ ●延床面積/100.19㎡~110.13㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●完成/2021年12月完成予定 ●建築確認番号/R3建築確認住下第0122号(6号地)、R3建築確認住下第0123号(8号地)、R3建築確認住下第0124号(9号地)、R3建築確認住下第0125号(11号地) ●販売価格(税込)/2,480万円~2,680万円 ●間取/3LDK+WIC(9号地)、3LDK+WIC(8号地)、4LDK+WIC(6号地) ●駐車場/3台可 ●引渡し/相談 ●事業主/株式会社エミナス 〒753-0036 広島市西区美咲新町1丁目20-24 リョーコー・センタービル4F(中国支社/不動産販売グループ)Tel.082-294-5104 国土交通大臣免許(1)第9056号 特定建設業/国土交通大臣許可(特-28)第26409号、一級建築士事務所/広島県知事登録16(1)第5211号、(一社)不動産流通協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/株式会社 エミナス 山口支店 〒753-0831 山口市平井1047番10号 ユニオン山太前(エミナスビル1F)Tel.083-928-8989 国土交通大臣免許(1)第9165号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員完成・入居予定は工地上変更となる場合があります。予めご了承ください。

## オススメ物件情報

- 1 リーブルガーデン山口市平井第5** 新築分譲  
角地で明るいお庭  
広いバルコニー付き  
1号棟  
4LDK+S  
2,198万円
- 2 リーブルガーデン山口市朝田第4** 新築分譲  
75坪の広い敷地  
フジグランまで徒歩10分  
1号棟  
4LDK+S  
2,198万円
- 3 リーブルガーデン山口市大内水上** 新築分譲  
インナーバルコニーあり  
ゆめタウンまで徒歩15分  
2号棟  
4LDK  
2,298万円
- 4 クレイドルガーデン山口市大内千坊第1** 新築分譲  
閑静な住宅街  
ゆめタウン近く買物便利  
4号棟  
4LDK  
1,700万円
- 5 クレイドルガーデン山口市矢原第2** 新築分譲  
大蔵小学校区  
使い勝手の良い間取り  
1号棟  
4LDK  
2,055万円
- 6 矢原 中古戸建**  
ゆったりとした  
敷地と5LDK  
日当たり良好  
ハイレベルのカーポートあり  
5LDK+S  
1,480万円
- 7 黒川 中古戸建** リフォーム済物件  
フジグラン山口  
近くのため  
いつでも買物  
3LDK+S  
1,398万円
- 8 赤妻町 中古戸建** 内装リフォーム済  
角地で日当たり良好  
5LDK+全室収納で  
ストックヤードあり  
5LDK+納戸  
1,480万円
- 9 下小鯖 中古戸建** 3面道路で  
陽当たり良好  
87坪の  
ゆったりとした敷地  
4LDK  
730万円
- 10 大内千坊 中古戸建** リビング床暖房小  
カーポートや  
テラス屋根のある  
築浅物件です  
4LDK  
2,480万円
- 11 アルファスマート新山口駅東**  
収納たっぷり  
ウォークインクローゼット付  
ペット相談可  
2LDK  
1,650万円
- 12 アンジュール吉敷**  
スーパー、コンビニ近くで便利!  
小学校徒歩7分  
通学も安心  
4LDK  
1,420万円
- 13 山内ヴィラージュ湯田**  
湯田小学校まで徒歩約1分  
9階部分の角部屋で  
日当たり良好  
4DK  
950万円
- 14 プールガーデン道場前・本町分譲地 売土地**  
商店街まで  
徒歩約1分  
白石小学校区  
坪単価30.0万円  
1,610万円
- 15 小郡下郷 売土地**  
新山口駅まで  
車で約4分  
坪単価4.5万円  
400万円
- 16 大内御堀 売土地**  
現在更地で  
住宅用地に  
おすすめ  
坪単価7.10万円  
520万円