

01 建物を足元から支える 「丈夫な基礎」



Durable Foundation

ベタ基礎で優れた安定性

ベタ基礎とは、基礎の立上りだけでなく、底板一面が鉄筋コンクリートになっている基礎です。家の荷重を底板全体で受け止め面で支えます。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。

02 在来工法が実現する 「ずっと快適な空間」



Wooden Building

木造軸組工法

長年にわたり受け継がれ最も普及している木造軸組工法（在来工法）を採用。「在来木造軸組工法」は長い歴史に裏打ちされた安心感があります。主に柱や梁といった軸組（線材）で支え、広い開口部をとることができ、設計の自由度が高く開放的な空間構成が可能です。また、木材の温湿度調整など、日本の気候・風土に適しています。

03 家の構造を支える 「高い面剛性」



High Rigidity

ネダレス剛床工法

根太を設けず床下地合板の厚みを厚くし、直接梁材に留め付ける床組みで、水平方向に対する力に強く、地震や台風によって生じる横揺れやねじれに強く歪みにくいというメリットがあります。

04 建物の揺れを低減する 「耐震+制震」



Vibration Control

BX 制震システム「EQGUARD」（イーキューガード）

地震の揺れを吸収し、建物の変形を抑制する制震装置です。鋼板ダンパーが伸縮し、地震エネルギーを吸収します。

大地震や繰り返される地震にも揺れを吸収する力で建物の損傷を抑えれば、より強く、長く安心して住める家になります。

05 毎日の暮らしを快適に 「優れた性能」



Excellent Performance

断熱等級 4 相当以上

断熱性能とは、外気の温度を遮断する性能です。室内温度は外気温に大きく影響を受けませんが、断熱性能が高い家ほどその影響をあまり受けません。断熱性能が高ければ、夏も冬も快適に過ごせます。

また、エアコンなどの使用頻度が抑えられるので光熱費の削減にもつながり、家族の健康を守ってくれる大切な役割も果たします。

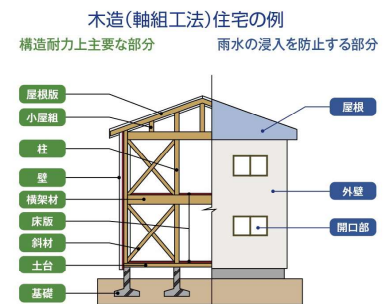
01 新築住宅瑕疵担保責任保険
「JIO わが家の保険」

Defect Insurance

エミウスでは、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」に対応するため、住宅瑕疵担保責任保険に加入しています。保険期間中に床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合（瑕疵）が発生した場合、補修費用を保険金で負担する仕組みです。住宅のお引渡し時に付保証明書と計4回行う検査時の資料（写真等）をお渡しします。

保険対象となる事故

対象住宅の保険対象部分（右図参照）の瑕疵に起因して、構造耐力上主要な部分が基本的な性能を満たさない場合、または雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合を「事故」といいます。

02 地盤調査・解析
「アースレイズの地盤保証」

Ground Guarantee

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・地盤改良工事の提案、品質確認により20年間の不動沈下しない地盤品質を提供します。建物が不同沈下等により不具合が生じた場合、建物および地盤の修補工事を行うことを約束します。

03 安心のサポート
「アフターメンテナンス」

Periodic Inspection

地域密着だからこそその安心。ずっと快適に暮らしていただけるよう、お引渡し後1年、2年、5年に点検を行います。メンテナンスや補修をすることで、家を正常に保ち、いつまでも安心して生活できるように、皆様の大切なマイホームをいつまでも末永くサポートして参ります。