

01 保証・保険
「JIO既存住宅かし保険」

defect insurance

既存住宅瑕疵保険では、事業者が買主様に対して瑕疵（キズ・欠陥）による不具合が見つかった場合に修補等する責任を約定し、標準保証書（JIO所定書式）を発行しています。保証対象となる不具合事象が発生した場合、事業者が修補等を実施した費用を保険金としてJIOから事業者に支払います。

事業者が倒産等の場合には、買主様からJIOに直接保険金を請求することができます。

02 所得税の控除
「住宅ローン控除」

income tax deduction

金融機関などから返済期間10年以上の融資を受けて住宅を取得等をした場合には、所定の手続きをとれば、自分がその住宅に住むことになった年から一定の期間にわたり、居住の用に供した年に応じて、所定の額が所得税・住民税から控除されます。

当物件は中古住宅の取得に係る住宅ローン控除適用に必要な「既存住宅売買瑕疵保険」の保険付保証明書のある物件です。

03 軽減措置
「登録免許税・不動産取得税」

mitigation measures

土地や建物を取得する際の所有権移転登記や借入に伴う抵当権設定登記を行う際に支払う登録免許税、売買や贈与などによって土地や家屋を取得した場合に、都道府県が課税する不動産取得税の軽減措置を受けます。